

Data: 19 kwietnia 2022 r.

Znak sprawy: WAG-II.261.4.2021
WAG-II.AB

Adresat: do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku LOW NFZ w Zielonej Górze.

Zamawiający informuje, że do postępowania wpłynęły zapytania, które wraz z odpowiedziami udostępnia. [1]

Pytanie nr 53: V piętro - niemożliwy montaż żaluzji w suficie. Opcjonalnie można zastosować poszerzenie nad oknami obniżając je i zamontować na nim kasetę żaluzjową w kolorze stolarki lub zamontować tę kasetę w świetle szyby. Które rozwiązanie Państwo preferują?

Odpowiedź: Mowa jest o „montażu do sufitu ... za pomocą uchwytów metalowych”. Należy przez to rozumieć część konstrukcyjną sufitu (strop) a nie sufit podwieszany, który w miejscach montażu kaset z żaluzjami należy przebudować w niezbędnym zakresie.

Pytanie nr 54: Czy przy naruszeniu elewacji podczas demontażu/montażu parapetów i okien planowane jest malowanie elewacji w całości? Jeśli nie, czy akceptowane są obróbki miejscowe (takie jak obecnie przy istniejącym oknie O11)?

Odpowiedź: Roboty należy wykonać z należytą ostrożnością. Po montażu okien i parapetów ościeża wykończyć odpowiednio do miejsca wbudowania tzn. wykończenie jak w stanie istniejącym. Nie przewiduje się malowania elewacji w całości.

Pytanie nr 55: Czy konieczne jest wykonywanie nowych parapetów zewnętrznych? Wiąże się to z rozległymi uszkodzeniami obecnej elewacji.

Odpowiedź: Wykonywanie nowych parapetów zewnętrznych jest częścią zamówienia. Roboty należy wykonać z należytą ostrożnością, tak, aby nie dopuścić „do rozległych uszkodzeń obecnej elewacji”. Po montażu okien ościeża wykończyć odpowiednio do miejsca wbudowania tzn. wykończenie jak w stanie istniejącym.

Pytanie nr 56: Czy konieczne jest wykonywanie nowych parapetów wewnętrznych? Wiąże się to z rozległymi uszkodzeniami we wnętrzu budynku.

Odpowiedź: Wykonywanie nowych parapetów wewnętrznych jest częścią zamówienia. Roboty należy wykonać z należytą ostrożnością, tak, aby nie dopuścić „do rozległych

uszkodzeń we wnętrzu budynku”. Po montażu okien ościeża wykończyć odpowiednio do miejsca wbudowania tzn. wykończenie jak w stanie istniejącym.

Pytanie nr 57: Czy są Państwo świadomi, że pomieszczeniach na V piętrze wykonanie instalacji elektrycznej wiąże się ze znacznymi uszkodzeniami wewnątrz w miejscach, w których sufit zbudowany jest z płyt gipsowo - kartonowych, a nie jest systemowym podwieszanym sufitem kasetonowym?

Odpowiedź: Roboty należy wykonać z należytą ostrożnością, tak, aby nie dopuścić „do znacznych uszkodzeń wewnątrz”. Po wykonaniu instalacji, miejsca wykonywanych robót doprowadzić do stanu zastanego.

Pytanie nr 58: W przedmiarze określona jest ilość m^2 (392,02) jako powierzchnia elewacji przeznaczonej do odtworzenia. Czy jeżeli w rzeczywistości podana powierzchnia zostanie przekroczona to realizacja obejmuje ryczałt za zwiększenie zakresu prac?

Odpowiedź: Przedmiar robót nie jest jedyną podstawą wyceny. W przedmiarze przyjęto wyprawianie ościeży i odtworzenie elewacji w koniecznym zakresie wynikającym z uszkodzeń powierzchni spowodowanych wykonaniem robót związanych z wymianą stolarki otworowej. Roboty należy wykonać z należytą ostrożnością, w celu minimalizacji tych uszkodzeń. Uzupełnienia malatury wykonywać w sposób zapewniający osiągnięcie wysokiej estetyki. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a podane wartości obmiarowe jedynie orientacyjne. Wyceny należy dokonać w oparciu o udostępnione dokumenty, własną wiedzę i doświadczenie i informacje pozyskane np. podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 59: Po przeczytaniu Państwa odpowiedzi dotyczących współczynnika przenikania ciepła dla konstrukcji ppoż. jeszcze raz podkreślamy, że wszystkie konstrukcje ppoż. (wszystkie dostępne systemy na rynku polskim, w tym również wspomniany ALURON- będą miały wyższy współczynnik U niż $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, gdyż zamiast izolatorów cieplnych w profilach stosuje się wkłady gipsowe ppoż). Nawet przy zastosowaniu specjalnych szyb- kilkukrotnie droższych od standardowych stosowanych w konstrukcjach ppoż- wynik współczynnika U znacznie przekracza poziom $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jako producent systemów fasadowych aluminiowych i konstrukcji ppoż. z ponad 20-letnim doświadczeniem, z całą odpowiedzialnością podkreślamy raz jeszcze, że dla konstrukcji ppoż współczynnik U nie ma znaczenia tak jak przy normalnych fasadach i innych konstrukcjach bezklasowych. Dodam, że mamy wszystkie wymagane prawem budowlanym dokumenty techniczne na swoje wyroby stosowane w budownictwie ogólnym, mieszkaniowym, czy w budynkach użyteczności publicznej, a współczynnik $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ma zastosowanie jedynie do stolarki bezklasowej a nie ppoż.). Prosimy o wykreślenie zapisów dotyczących współczynnika U dla stolarki okiennej, fasadowej i drzwiowej z odpornością ogniową, gdyż nie ma ona zastosowania. Jeszcze raz podkreślamy, że w Polsce żaden system fasadowy nie spełni wymogów stawianych w SWZ.

Odpowiedź: Okna o zwiększonej odporności pożarowej mogą nie spełniać obowiązujących

przepisów. Zamawiający dopuszcza dla fasady O14 (nieotwieranej EI 60) współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okno O11 o zwiększonej odporności ogniowej EI30 o funkcjonalności jak w stanie istniejącym (traktowane jak drzwi techniczne zamykane na kluczyk, otwierane tylko do mycia z samozamykaczami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Odpowiedzi na pytania zadane przed terminem składania ofert są integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia. Wszystkie zmiany wynikłe na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jak i w trakcie wykonania robót budowlanych powinny być uwidocznione w dokumentacji powykonawczej przez osobę uprawnioną kierującą robotami budowlanymi i potwierdzone przez projektanta.

Informuję, że zmianie ulega termin składania ofert [2], w związku z czym zapisy SWZ w tym zakresie otrzymują brzmienie:

Rozdział III, pkt 3:

- a) Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **22 kwietnia 2022 roku, do godz. 9:00**.
- b) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty. **Sposób złożenia opisany jest w instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.**
- c) Otwarcie ofert nastąpi dnia 22 kwietnia 2022 roku o godz. 10:00, poprzez odszyfrowanie przy pomocy systemu miniPortal.

Rozdział III, pkt 4:

Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia: 21 maja 2022 roku.

Rozdział III, pkt 6 a):

Wadium:

- a) Zamawiający wymaga, aby oferta została zabezpieczona wadium w wysokości: 10 000,00 zł.

Wadium winno być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia 22 kwietnia 2022 roku do godz. 9:00, na zasadach określonych w art. 97 ustawy Pzp.

Zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu [2], [3].

Podstawa prawna

1. Art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Art. 271 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z wyrazami szacunku
Urszula Ruszel
naczelnik
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
/Dokument podpisany elektronicznie/

Kontakt

Aleksandra Bursztyn, tel. 683287741, e-mail Aleksandra.Bursztyn@nfz-zielonagora.pl