

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: LUBUSKI ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA
65-057 ZIELONA GÓRA, UL. PODGÓRNA 9B

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNA
W BUDYNKU BIUROWYM**

Adres inwestycji: **65-057 ZIELONA GÓRA
UL. POGÓRNA 9B**

Rodzaj robót: **BUDOWLANE**

Klasyfikacja wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45 21 31 50-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców

Opracował:

WROCŁAW, WRZESIEŃ 2020 R.

Opis do przedmiaru robót

Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje przedmiar robót na przebudowę wewnętrzną budynku biurowego przy ul. Podgórznej 9.

Lokalizacja inwestycji

Zielona Góra, działka oznaczona nr ewid. 128/5, jedn. ew. m. Zielona Góra 086201_1, obręb 0017.

Opis projektowanych robót budowlanych

Przebudowa poziomu przyziemia, polegać będzie na wyburzeniach oraz wykonaniu nowych i przestawieniu istniejących ścianek działowych, w celu stworzenia pomieszczenia dla matki z dzieckiem, miejsca na kącik dla dziecka na sali dla klientów, oraz miejsca dla "kiosku diagnostycznego". Ponadto zaprojektowano remont i modernizację polegającą namalowaniu ścian, wymianie sufitów podwieszanych oraz wymianę windy w istniejącym szybie bez jego przebudowy.

Rozwiązania materiałowe

- Podłogi i posadzki

Posadzki z płytek ceramicznych gresowych. Powierzchnia porowata, klasa ścieralności PEI = V, antypoślizgowe, o brzegach zakończonych prosto, układane na styk.

- *Sufit* z siatki stalowej ciągnionej o polach 120/60 cm z uskokiem konstrukcji nośnej (ramki), siatka gr. 0,6 mm.

- *Drzwi do pom. matki z dzieckiem* wymienić na stalowe z wypełnieniem wygłuszającym malowane proszkowo.

- *Drzwi wewnętrzne i ścianki witrynowe* przeszklone oraz drzwi w nich w konstrukcji aluminiowej.

- *Ścianka działowa pom. ochrony* gipsowo-kartonowa wypełniona wełną mineralną oraz zabudowa instalacji sanitarnej płytami gips.-karton w konstrukcji z profili stalowych.

- Malowanie ścian i sufitów

W pomieszczeniach z sufitem podwieszonym z siatki ciągnionej, sufity stropów wraz elementami na nim znajdującymi się należy malować w kolorze czarnym. Sufity w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego malować w kolorze białym.

- *Wymiana windy*

Roboty rozbiórkowe - demontaż dźwigu wraz z drzwiami na poszczególnych kondygnacjach, roboty remontowe polegające na przystosowaniu nowej windy do istniejącego szybu, dostawa i montaż nowego dźwigu.

Instalacja sanitarna w pomieszczeniu dla matki z dzieckiem

Zakres branży sanitarnej obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i wentylacji dla zmienionego zagospodarowania pomieszczeń.

Podstawa opracowania

- projekt budowlano-wykonawczy
- uzgodnienia z inwestorem

Przedmiar robót ustalono w zakresie ilości robót na podstawie projektu budowlano-wykonawczego. Nakłady rzeczowe przejęto w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR).

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45 00 00 00-7 Roboty budowlane
45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe
45 26 25 22-6 Roboty murowe
45 32 00 00-6 Roboty izolacyjne
45 42 10 00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45 42 11 52-4 Instalowanie ścianek działowych
45 43 21 00-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Opracował:

P R Z E D M I A R R O B Ó T

LUBUSKI ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNA W BUDYNKU BIUROWYM

ROBOTY BUDOWLANE

20/14/0001/004

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0001 ROBOTY BUDOWLANE			
CPV: 45000000-7			
0010	KNR R 40103480300 ROZEBRANIE ŚCIANKI Z CEGIEŁ NA ZAPR.CEM-WAP.O GRUB.1/2ceg.	m2	17,6000
0020	KNR R 40103540400 WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH O POW.DO 2m2	szt	1,0000
0030	KNR R 40108110700 ROZEBRANIE POSADZEK Z PŁYTEK	m2	81,0000
0040	KNR R 40101080900 WYWIEZIENIE GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCH.SKRZYN.NA ODL.DO 1km	m3	5,0000
0050	KNR R 401010810KI WYWIEZIENIE GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCHODAMI SKRZYN. DODATEK ZA KAŻDY NASTĘPNY 1km PONAD 1km (KROTNOŚĆ 4)	m3	5,0000
0060	KNR R 40103040100 UZUPEŁNIENIE ŚCIAN LUB ZAMUROWANIE OTWORÓW CEGŁAMI W MIEJSCU ROZEBRANYCH DRZWI	m3	0,7700
0070	KNR R 40107110201 UZUPEŁNIENIE TYNKÓW NA ŚCIANACH W MIEJSCU ZAMUROWANUCH OTWORÓW I ROZEBRANYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH	m2	2,5000
0080	KNNR 217020202 ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH NA RUSZTACH METALOWYCH- 2-WARSTWOWE Z POKRYCIEM OBUSTRONNYM	m2	6,1000
0090	KNNR 217020301 ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GIPS.-KARTON. NA RUSZTACH METAL. 1-WARSTWOWE, JEDNOSTRONNE, ZABUDOWA INSTALACJI SANITARNEJ	m2	10,0000
0100	KNNR 7050308KI MONTAŻ DRZWI METALOWYCH MAŁOWANYCH PROSZKOWO DO POMIESZCZENIA MATKI Z DZIECKIEM	m2	2,0000
0110	KNNR W 3070206KI WYKUCIE Z MURU I WSTAWIENIE NOWYCH DRZWI P.POŻ EI 60 Z KLAMKĄ PANICZNĄ	szt	1,0000
0120	KNNR 7050307KI WITRYNY W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ		
	SW1+	17.2700	
	SW2	1.6400	
	SW3	5.2000	
	R a z e m ... m2	24.1100	m2 24,1100
0130	KNNR 7050308KI DRZWI PRZESUWNE SW4	m2	5,6700
0140	KNNR 7050307KI DEMONTAŻ WITRYNY ALUMINIOWEJ ANALOGIA - 50% R		
	Holl	13.9300	
	Pomieszczenie biurowe	11.9100	
	R a z e m ... m2	25.8400	m2 25,8400
0150	KNNR 705030700 MONTAŻ WITRYNY POCHODZĄCEJ Z ODZYSKU Pomieszczenie biurowe		
		11.9100	
	R a z e m ... m2	11.9100	m2 11,9100
0160	KNR R 20211300100 WARSTWA WYRÓWNUJĄCA I WYGŁADZAJĄCA GR.5mm Z ZAPRAWY SAMOPOZIOMUJĄCEJ W MIEJSCU ROZEBRANEJ WITRYNY	m2	1,0000
0170	KNR R 20211180100 POSADZKI Z PŁYTEK UKŁADANYCH NA KLEJ - PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA (46.13+27.85+7.02+0.40)		
		81.4000	
	R a z e m ... m2	81.4000	m2 81,4000
0180	KNR R 20211181000 POSADZKA Z PŁYTEK UKŁADANYCH NA KLEJ METODĄ ZWYKŁĄ	m2	81,4000

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0190	KNR R 20211190600 COKOLIKI Z PŁYTEK 15x15cm BEZ PRZECINANIA UKŁADANYCH METODĄ KOMBINOWANA	m	24,6000
0200	KNR 92902120400 DEMONTAŻ SUFITU PODWIESZONEGO -SYSTEM RASTROWY	m2	44,0000
0210	KNR AT -12020101KI SUFITY PODWIESZONE W SYSTEMIE SIATKI STALOWEJ CIAGNIONEJ	m2	44,0000
0220	KSNR W 306050501 MAŁOWANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH-FARBA EMULSYJNA DWUKROTNIE ŚCIAN I SUFITÓW Z NAŁOŻENIEM GŁADZI I PRZETARCIEM TYNKÓW		
	Ściany	213.0000	
	Sufity	133.0000	
	R a z e m ... m2	346.0000	m2 346,0000
0002 WYMIANA WINDY			
CPV: 45000000-7			
0230	Kal.własna DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ WINDY, PRZYGOTOWANIE SZYBU WINDOWEGO DO MONTAŻU NOWEJ WINDY	kpl.	1,0000
0240	Kal.własna MONTAŻ WIDNY WRAZ Z DOSTAWĄ NA MIEJSCE WBUDOWANIA	kpl.	1,0000
0003 WYPOSAŻENIE			
0250	Kal.własna ZAMONTOWANIE DYSPOZYTORA KLUCZY NA 85 KLUCZY W HOLU	kpl.	1,0000
0260	Kal.własna ZAMONTOWANIE DYSPOZYTORA KLUCZY NA 30 KLUCZY W POMIESZCZENIU OCHRONY	kpl.	1,0000

* Koniec wydruku * 2020-09-08

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA

R Z E D M I A R R O B Ó T

LUBUSKI ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNA W BUDYNKU BIUROWYM

INSTALACJE SANITARNE

20/14/0001/005

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0001 INSTALACJA KANALIZACYJNA			
CPV: 45332000-3			
0010	KNR R 21902160100 PRZEJŚCIE RUR KANALIZACYJNYCH PRZEZ ŚCIANĘ MUROWANĄ W TULEJI OCHRONNEJ	szt	2,0000
0020	KNNR 401120300 RUROCIĄG Z PP ŚR.32mm; POŁĄCZENIA ZGRZEWANE NA ŚCIANACH BUD. NIEMIESZKALNYCH, RUROCIĄG TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ	m	14,0000
0030	KNNR 402080100 RUROCIĄGI Z PVC D 50 MM NA ŚCIANACH BUD. NIEMIESZKALNYCH O POŁĄCZENIACH WCISKOWYCH	m	2,0000
0040	KNNR 802090401 WSTAWIENIE TRÓJNIKA Z PCW D 110/50 MM Z USZCZELNIENIEM	szt	1,0000
0050	KNNR 402110100 DODATKI ZA PODEJŚCIA ODPLYWOWE Z RUR PVC O POŁĄCZENIACH WCISKOWYCH D 50 MM	szt	2,0000
0060	KNNR 402300200 UMYWALKI POJEDYNCZE PORCELANOWE Z SYFONEM GRUSZKOWYM	kpl.	1,0000
0070	KNR R 215021701KI POMPOROZDRABNIACZ - DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZENIA	szt	1,0000
0002 INSTALACJA WODOCIĄGOWA			
CPV: 45332000-3			
0080	KNR R 21902160100 PRZEJŚCIE RUR INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANĘ MUROWANĄ W TULEJI OCHRONNEJ	szt	9,0000
0090	KNNR 401120101 RUROCIĄG Z PE ŚR.20mm; POŁĄCZENIA ZGRZEWANE NA ŚCIANACH BUD. NIEMIESZKALNYCH	m	44,0000
0100	KNR G 03101130500 WYKONANIE IZOLACJI RUROC.fi 20mm OTULIN.Z PIANKI PE GR.9mm, Z NACIECIEM WZDŁUŻNYM	m	44,0000
0110	KNR R 40201270300 WSTAWIENIE ZAWORU PRZELOTOWEGO D 40 MM	szt	1,0000
0120	KNR R 40201270201 WSTAWIENIE ZAWORU PRZELOTOWEGO D 32 MM	szt	1,0000
0130	KNR R 40201270101 WSTAWIENIE ZAWORÓW PRZELOTOWYCH D 20 MM	szt	1,0000
0140	KNNR 401160802 DODATKI ZA PODEJŚCIA DOPŁYWOWE ŚR.20mm W RUROCIĄGACH PE DO BATERII O POŁ. ELAST. METALOWYM	szt	2,0000
0150	KNNR 401320207 ZAWÓR KULOWY D 20 MM INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH Z RUR PE	szt	2,0000
0160	KNNR 401370200 BATERIA UMYWALKOWA	szt	1,0000
0170	KNNR 401270102 PRÓBA SZCZELNOŚCI INSTAL. WODOCIĄG. Z RUR PE - ZASADNICZA 1 PRÓBA	szt	1,0000
0180	KNNR 401280200 PŁUKANIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ W BUDYNKACH NIEMIESZKALNYCH	m	44,0000
0003 WENTYLACJA			
CPV: 45331210-1			
0190	KNR W 217020601KI CZERPNIĄ ŚCIENNA Z NAWIETRZAKIEM I GRZAŁKĄ ELEKTRYCZNA	szt	1,0000
0200	KNR R 40103331000 PRZEBICIE OTWORÓW W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPR.CEM.-WAP.	szt	1,0000
0210	KNR R 40103220400 OBSADZENIE W MURZE CZERPNI ŚCIENNEJ	szt	1,0000

* Koniec wydruku *

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA