

**PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra**

ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.819.2020.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



KANCELARIA
Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia
w Zielonej Górze

dnia 2020-09-22

WPLYNEŁO

apchemel 210420 ll
Mars. Runcel 1209.20
Zielona Góra, 19 września 2020 r.
(miejscowość i data)



DECYZJA NR 659 /2020

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 09 września 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾



dla
**Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia**
65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 9B
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie instalacji systemu alarmu pożaru oraz przebudowę przyziemia budynku biurowego usytuowanego na działce nr ew. 128/5 obr.0017 przy ul. Podgórnej 9B w Zielonej Górze, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż.arch. Mirosława Strzeleckiego, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności-architektonicznej nr 85/81/Zg, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem:LU-0080

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10.07.2003 r. Nr 120 poz. 1126),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1333),

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora, w dniu 09 września 2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji systemu alarmu pożaru oraz przebudowę wewnątrz przyziemia budynku biurowego usytuowanego na działce nr ew. 128/5 obr.0017 przy ul. Podgórnej 9B w Zielonej Górze.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie -Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Przyjęte rozwiązania zostały uzgodnione przez rzeczoznawców pod względem spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-zdrowotnym.

Inwestor złożył oświadczenie, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działki objętej wnioskiem.

W związku z tym, że inwestor spełnił dyspozycję art. 32 ust. 4 prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000).



up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Burmistrz Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- 1) inwestor
- 2) PINB m. Zielona Góra
- 3) P.506

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

Obp. m.
NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego

Urszula Ruszel

2020.08

2020-01-27

dnia 2020-01-24

WPŁYNEŁO

L.dz.

Zielona Góra, 13 stycznia 2020 r.
(miejscowość i data)



RPW/11730/2020 P
Data: 2020-01-24

DECYZJA NR 55/2020

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.2018r.poz.2096 ze zm.), oraz art. 91 i 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U.2019.511), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13 grudnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę³⁾

dla

Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego

Narodowego Funduszu Zdrowia

65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 9B

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:



rozbudowę budynku biurowego usytuowanego na działce nr ew. 128/5 obr.17 przy ul. Podgórnej 9B w Zielonej Górze, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż.arch. Mirosława Strzeleckiego, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności-architektonicznej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Zzby Architektów RP pod numerem:LU-0080

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10.07.2003 r. Nr 120 poz. 1126),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane(t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1186) ³⁾

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora, w dniu 13 grudnia 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku biurowego położonego na działce nr ew. 128/5 obr.17 przy ul. Podgórnej 9B w Zielonej Górze.

Tut. organ po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził nieprawidłowości. W związku z tym postanowieniem znak: DR-BB.6740.1200.2019.MP, z dnia 09 stycznia 2020 r. na inwestora nałożony został obowiązek ich usunięcia. W wyznaczonym przez organ terminie inwestor uzupełnił dokumentację.

Po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją ustalono, że projektowana rozbudowa istniejącego budynku biurowego polega na dobudowaniu werandy, która będzie łączyła funkcję wypoczynkową oraz wejściową do budynku.

Teren przeznaczony pod rozbudowę budynku znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem J1.4.UA. miejscowego planu oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Zielona Góra, nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra, z dnia 30 marca 2010 r. Dla opisanego terenu plan wyznaczył przeznaczenie podstawowe–zabudowę usługową taką jak: urzędy, administracja, biura, banki organizacje społeczne i polityczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Projekt budowlany spełnia kryteria w tym zakresie oraz ustalonych w planie wskaźników, parametrów zabudowy oraz wyznaczonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która zgodnie z rysunkiem planu pokrywa się z linią elewacji frontowej, do której dobudowana zostanie weranda. Takie rozwiązanie jest zgodne z ustaleniami planu zawartymi w § 3 ust.1 pkt.2 h), który dopuszcza przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy dla części budynku takich jak:



schody, rampy wejściowe, werandy i podcienie. Zaprojektowane pomieszczenie będzie pełnić funkcje werandy oraz wejścia do budynku w związku z tym uznano, że powyższe rozwiązanie jest zgodnie z cyt. wyżej planem.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Przyjęte rozwiązania zostały uzgodnione przez rzeczoznawców pod względem spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-zdrowotnym.

Inwestor złożył oświadczenie, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działki objętej wnioskiem.

W związku z tym, że inwestor spełnił dyspozycję art. 32 ust. 4 prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

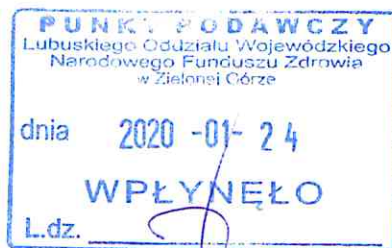
Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1047).



(pieczęć okrągła)



Otrzymują:

1. inwestor
2. PINB m.Zielona Góra
3. P.506

z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć inwentarza i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. *[signature]* **Biuro Administracji Budowlanej**

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -
ustawy o opłacie skarbowej

[signature] **(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

Oficjum + Zp. P.B.
[signature] 26.07.20

dnia 2020-01-24
WPLYNEŁO
L.dz.



RPU/11737/2020 P
Data: 2020-01-24

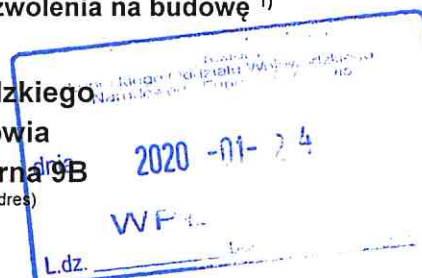
DECYZJA NR 53 /2020

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.2018r.poz.2096 ze zm.), oraz art. 91 i 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U.2019.511), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13 grudnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla
Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia
65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 9B
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:



przebudowę budynku biurowego usytuowanego na działce nr ew. 128/5 obr.17 przy ul. Podgórnej 9B w Zielonej Górze, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Mirosława Strzeleckiego, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności-architektonicznej, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Zzby Architektów RP pod numerem: LU-0080

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10.07.2003 r. Nr 120 poz. 1126),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane(t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1186)³⁾

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora, w dniu 13 grudnia 2019 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla robót budowlanych polegających na przebudowie wewnątrz budynku biurowego położonego na działce nr ew. 128/5 obr.17 przy ul. Podgórnej 9B w Zielonej Górze.

Tut. organ po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził nieprawidłowości. W związku z tym postanowieniem znak: DR-BB.6740.1201.2019.MP, z dnia 09 stycznia 2020 r. na inwestora nałożony został obowiązek ich usunięcia. W wyznaczonym przez organ terminie inwestor uzupełnił dokumentację.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art.35 ust.1 ustawy –Prawo budowlanego stwierdzono, że wniosek w całości spełnia wymogi ustawy.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Przyjęte rozwiązania zostały uzgodnione przez rzeczoznawców pod względem spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-zdrowotnym.

Inwestor złożył oświadczenie, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działki objętej wnioskiem.

W związku z tym, że inwestor spełnił dyspozycję art. 32 ust. 4 prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji.

SEKRETARIAT
Zastępcy Dyrektora ds. Ekonomiczno-
Finansowych
dn. 2020-01-27
WPLYNEŁO
L.dz.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1047).



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

kierownik

Biura Administracji Budowlanej

nie podlega opłacie skarbowej

podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -

ustawy o opłacie skarbowej;

(podpis, stanowisko, data, imię, nazwisko, pracownika)

Otrzymują:

1. inwestor
2. PINB m.Zielona Góra
3. P.506

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

*Ostatni + 2 ep. PP
Marek Zmorro*

