

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### OPIS TECHNICZNY

RYS - PW 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PW

RYS - PW 2 RZUT PRZYZIEMIA - WERANDA

RYS - PW 3 RZUT DACHU WERANDY PW

RYS - PW 4 PW przekrój A

RYS - PW 5 PW przekrój B

RYS - PW 6 PW przekrój C

RYS - PW 7 ELEWACJE PW

RYS - PW 8 DETAL A i B

RYS - PW 9 DETAL C i D

RYS - PW 10 DETAL E, F, H

RYS - PW 11 DETAL G1 i G2

RYS - PW 12 DETAL J, K

RYS - PW 13 WITRYNA SP 3

RYS - PW 14 WITRYNA SP 4

RYS - PW 15 WITRYNA SP 5

RYS - PW 16 WITRYNA SP 6

RYS - PW 17 RZUT PRZYZIEMIA HOLL

RYS - PW 18 RZUT PRZYZIEMIA HOL SUFIT

## OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego architektonicznego rozbudowy budynku biurowego przy ul. Podgórznej 9b w Zielonej Górze, o werandę, na działce o numerze ewidencyjnym 128/5 jed. ew. m. Zielona Góra 086201\_1; obręb 0017.

### I. ARCHITEKTURA

#### **1. 0. Przeznaczenie i program użytkowy werandy.**

Zaprojektowana weranda stanowi funkcję komunikacyjną pośrednią na wejściu do budynku.

Dobudowa werandy ma na celu polepszenie jakości użytkowania funkcji budynku.

#### **2.0. Zestawienie powierzchni w budynku.**

2.2. Powierzchnia całkowita werandy	- Pcd = 12,84 m <sup>2</sup>
2.4. Kubatura werandy, część dobudowana	- Vd = 49,0 m <sup>3</sup>
2.5. Szerokość werandy	- 4,75 m
2.6. Długość	- 5,13m
2.7. Liczba kondygnacji	- 1
2.8. Zestawienie pomieszczeń.	

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka
1	weranda	12,84 m <sup>2</sup>	PŁYTKI GRES
<b>Suma całości:</b>		<b>12,84 m<sup>2</sup></b>	

#### **3. 0. Rozwiązania architektoniczno budowlane.**

Budynek istniejący został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Rozbudowę o werandę zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej.

##### **Program prac budowlanych.**

##### **CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA:**

- zamurowanie okna w pomieszczeniu przyziemia, wymiana drzwi przesuwnych, wymiana posadzki holu, wymiana sufitu podwieszanego holu na sufit z siatki stalowej ciągnionej, malowanie ścian.

##### **CZĘŚĆ DOBUDOWANA:**

- rozbudowa o werandę,

#### **4. 0. Wyposażenie budowlano - instalacyjne.**

Projektowana weranda wyposażona będzie w:

- instalację energetyczną,
- kurtynę powietrzną z nagrzewnicą elektryczną

#### **5. 0. Projektowane zagospodarowanie działki.**

5.1. Zaprojektowano wymianę nawierzchni chodnika prowadzącego do wejścia do budynku werandy o powierzchni 54 m<sup>2</sup>. Nawierzchnię wykonać z płyt betonowych 50/50 cm o następującej budowie:

- warstwa płyt betonowych
- podsypka z piasku gr. 10 cm
- grunt mechanicznie zagęszczony



5.2. Zaprojektowano zmianę wykończenia murów oporowych przy budynku, na szpachlowane szpachlówką cementową PCI POLYCRET K40 lub równoważną.

Wymagane właściwości:

- Klasa GP CS IV wg PN-EN 998-1.
- Szybkowiążąca.
- Mrozoodporna i odporna na działanie warunków atmosferycznych.
- Bardzo dobra przyczepność do różnych podłoży mineralnych takich jak: beton, mur, jastrych.
- Tikotropowa, nie wykazuje spływu z powierzchni pionowych.
- Paroprzepuszczalna.

5.6. Zaprojektowano wymianę balustrady na murze oporowym od elewacji płn.-wsch. na balustradę z prętów aluminiowych. Pochwyty aluminiowy, tralki, pręty aluminiowe pionowe, rozstaw co 12 cm, wysokość balustrady min.110 cm, wytrzymałość na siłę poziomą 1kN/m obciążenia poziomego na poziomie pochwyty i 0,5 kN/m pionowego, zgodna z PN-82-B-02003

## **6. 0. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania.**

3.1. powierzchnia zabudowy-werandy -  $P_z = 17,7 \text{ m}^2$

- 6.2. powierzchnia zabudowy -budynek istniejący -  $P_z = 572,0 \text{ m}^2$
- 6.3. powierzchnia -zieleni istniejącej -  $598,3 \text{ m}^2$
- 6.4. powierzchnia -zieleni projektowanej -  $20,0 \text{ m}^2$
- 6.4. powierzchnia utwardzona remontowana -  $54,0 \text{ m}^2$
- 6.4. powierzchnia utwardzona istniejąca -  $256,0 \text{ m}^2$
- 6.5. powierzchnia -terenu w granicach opracowania -  $1518,0 \text{ m}^2$

## **7.0. Rozwiązania technologiczno materiałowe werandy.**

### **7.1. Wykończenie wewnętrzne werandy.**

#### **A. Warstwy posadzek opisano na przekrojach.**

Posadzki z płytek ceramicznych gresowych. Powierzchnia porowata, klasa ścieralności PEI = V, antypoślizgowe, o brzegach zakończonych prosto, układane na styk. Szczeliny (minimalne) fugować materiałem bioodpornym. Narożniki na stykach ze ścianami wykończyć w sposób bezszczelinowy. Kolor, wymiar i wygląd jak posadzka w pomieszczeniu sali operacyjne na parterze budynku.

#### **B. Sufit z siatki stalowej ciągnionej o polach 120/60 cm z uskokiem konstrukcji nośnej (ramki), siatka gr. 0,6 mm, o wyglądzie jak na foto poniżej.**



#### **C. Malowanie ścian.**

Malowanie ścian holu w kolorze szarym, do uzgodnienia i akceptacji z Zamawiającym.

Malowanie ścian pokoi w kolorze białym, odcień do uzgodnienia i akceptacji z Zamawiającym.

#### **D. Malowanie sufitów.**

W pomieszczeniach z sufitem podwieszonym z siatki ciągnionej, sufity stropów wraz elementami na nim znajdującymi się należy malować w kolorze czarnym. Instalacje powinny być trwale przymocowane do spodu sufitu stropu.

#### **E. Parapety wewnętrzne z płyt okładzinowych z betonu architektonicznego o strukturze i kolorze, biały gładki.**

F. Drzwi wewnętrzne w ścianie istniejącej budynku przesuwne automatycznie wymienione na nowe. Kolor drzwi RAL 7016 do akceptacji z Zamawiającym.

10. 2. Wykończenie zewnętrzne werandy.

A. Ściany i słupy.

a). Ściany i słupy nośne z betonu wylewanego na miejscu o strukturze i kolorze, szare porowate jak poniżej na foto.



b). Stropodach z betonu wylewanego na miejscu o strukturze i kolorze, biały gładki jak poniżej na foto.



c). ściany osłonowe z płyt okładzinowych z betonu architektonicznego o strukturze i kolorze, biały gładki jak na foto powyżej z warstwą z wełny mineralnej.

B. Okna w werandzie, stałe w konstrukcji drewnianej z wykończeniem z blachy malowanej proszkowo lub z profili aluminiowych w kolorze RAL 7016.

C. Drzwi zewnętrzne przesuwne w konstrukcji aluminiowej w kolorze RAL 7016. Okna i drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ . Okna i drzwi przeszklone z szybami „antisol”, zabezpieczającymi przed nadmiernym nasłonecznieniem.

D. Opierzenia i pokrycie dachu blachą tytanowo cynkową gr. 1,1 mm w kolorze grafit.

E. Stropodach w części dobudowanej, na płycie żelbetowej ocieplony wełną mineralną gr. min 25,0 cm z wełny mineralnej o  $\lambda_d \text{ max. } 0,035 \text{ W/mK}$ .

F. Parapety zewnętrzne z płyt okładzinowych z betonu architektonicznego.

G. Rury spustowe i rynny z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm w kolorze grafit.

H. Na podeście przed wyjściami do budynku (od klatek schodowych) wmontować wycieraczki systemowe.

J. Ściany zagłębione w gruncie należy zabezpieczyć przeciw wodzie izolacją wodochronną typu lekkiego, powłokowo przez malowanie środkiem izolującym. Środki muszą spełniać wymagania PN-69 B-10260; PN-B-24006D; PN-B-24000. Izolacje wykonać przed ociepleniem ścian styropianem ekstradowanym. Należy wykonać izolacje poziome na fundamentach w postaci izolacyjnej wodoszczelnej masy szpachlowej z połączeniem z izolacją pionową ścian. Przy ścianach zewnętrznych niestykających się z nawierzchnią utwardzoną należy wykonać opaski z betonu ryflowanego gr. 8 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm.

K. Izolacje termiczne ścian fundamentowych należy wykonać styropianem ekstradowanym grubości 10 cm.

Opracował  
mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki  
w Strzelecki