

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY

RYS - PWZ 1 RZUT 1 PIĘTRA PW

RYS - PWZ 2 RZUT 2 PIĘTRA PW

RYS - PWZ 3 RZUT 4 PIĘTRA - ZAKRES 1

RYS - PWZ 4 RZUT 4 PIĘTRA - ZAKRES 2

RYS - PWZ 5 PRZEKROJE 1, 2, 3, 4

RYS - PWZ 6 WITRYNA SP1

RYS - PWZ 7 WITRYNA SP 2

RYS - PWZ 8 WITRYNA SP 7

RYS - PWZ 9 RZUT 4 PIĘTRA SUFITY

RYS - PWZ 10 RZUT 4 PIĘTRA - ARANŻACJA POMIESZCZEŃ

RYS - PWZ 11 ZESTAWIENIE DRZWI

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego architektonicznego przebudowy wewnętrznej budynku biurowego przy ul. Podgórnej 9b, na działce o numerze ewidencyjnym 128/5 jed. ew. m. Zielona Góra 086201_1; obręb 0017.

I. ARCHITEKTURA

1. 0. Zakres przebudowy, przeznaczenie i program użytkowy.

Przebudowa 1; 2; 4 piętra, polegać będzie na wyburzeniach ścianek działowych, wykonaniu otworów komunikacyjnych w ścianach nośnych, budowie nowych ścianek działowych, wymianie sufitów podwieszanych na systemowe z siatki stalowej ciągnionej, wymianie drzwi na metalowe malowane proszkowo, wymianie posadzek w komunikacji 4 piętra, malowaniu ścian, modernizacji oświetlenia przebudowywanych pomieszczeń. Na 4 piętrze przeniesieniu szafy serverowej z korytarza do wydzielonego pomieszczenia.

2.0. Zestawienie powierzchni w budynku.

2.1. Powierzchnia całkowita pomieszczeń do przebudowy

- Pcd = 412,03 m²

2.2. Kubatura netto pomieszczeń do przebudowy

- Vd = 1111,80 m³

2.3. Zestawienie pomieszczeń.

2.4.1. Pierwsze piętro.

Liczba	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitu	Wykończenie ściany
1/1	POK. BIUROWY	22,96 m ²	wykładzina PCV	malowanie na biało	malowanie na biało
2/1	POK. BIUROWY	18,74 m ²	wykładzina PCV	malowanie na biało	malowanie na biało
3/1	POK. BIUROWY	11,05 m ²	wykładzina PCV	malowanie na biało	malowanie na biało
	Suma całości:	52,75 m²			

2.4.2. Drugie piętro.

Liczba	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitu	Wykończenie ściany
1/2	POK. BIUROWY	23,00 m ²	wykładzina PCV	malowanie na biało	malowanie na biało
2/2	POK. BIUROWY	18,66 m ²	wykładzina PCV	malowanie na biało	malowanie na biało
3/2	POK. BIUROWY	11,14 m ²	wykładzina PCV	malowanie na biało	malowanie na biało
	Suma całości:	52,80 m²			

2.4.3. Czwarte piętro.

Liczba	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitu	Wykończenie ściany
1	klatka schodowa	33,28 m ²	plytki ceramiczne	malowanie na czarno	malowanie na szaro
2	korytarz	39,29 m ²	plytki ceramiczne	malowanie na czarno	malowanie na szaro
3	sekretariat	22,00 m ²	plytki ceramiczne	malowanie na czarno	malowanie na biało
4	pok. biur. dyr.	21,82 m ²	wykładzina winyl.	malowanie na biało	malowanie na biało
5	pok. biur. dyr.	25,61 m ²	wykładzina winyl.	malowanie na biało	malowanie na biało
6	pok. biur. dyr.	21,31 m ²	wykładzina winyl.	malowanie na biało	malowanie na biało
8	Pom. techniczne	2,42 m ²	wykładzina winyl.	malowanie na biało	malowanie na biało
11	sekretariat	55,40 m ²	pos. istniejąca	malowanie na czarno	malowanie na biało
14	pok. biurowy	10,94 m ²	pos. istniejąca	malowanie na biało	malowanie na biało
15	pok. biurowy	10,63 m ²	pos. istniejąca	malowanie na biało	malowanie na biało
16	sala konferencyjna	31,40 m ²	pos. istniejąca	malowanie na biało	malowanie na biało
17	pom. pomocnicze	11,03 m ²	pos. istniejąca	bez zmian	bez zmian
18	korytarz	21,32 m ²	plytki ceramiczne	malowanie na czarno	malowanie na szaro
	Suma całości:	306,48 m²			

3. 0. Rozwiązania architektoniczno budowlane.

Budynek istniejący został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Program prac budowlanych.

a). Na 1 piętrze:

- wyburzeniu podlega jedna ściana działowa,
- budowa nowej ściany działowej w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej korytarza,
- modernizacja oświetlenia,
- wykonanie nowych podłóg,
- malowanie pomieszczeń,
- drzwi nowo projektowane z odzysku na 4 piętrze.

b). Na 2 piętrze:

- wyburzeniu podlega jedna ściana działowa,
- budowa nowej ściany działowej w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym,
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie działowej,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej korytarza,
- modernizacja oświetlenia,
- wykonanie nowych podłóg,
- malowanie pomieszczeń.

a). Na 4 piętrze:

- wyburzeniu podlega część ścian działowych,
- budowa nowych ścian działowych w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym,
- zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach,
- wykonanie otworów komunikacyjnych w ścianach nośnych korytarza, częściowe zamknięcie ich ściankami przeszklonymi,
- wykonanie otworów drzwiowych,
- wykonanie nowych sufitów z paneli wypełnionych stalową siatkąciągnioną w korytarzach i sekretariatach,
- wymiana wszystkich drzwi poza drzwiami klatki schodowej,
- modernizacja oświetlenia,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w korytarzu, sekretariacie zastępców i poczekalni, wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach z wykładziny winylowej i ich uzupełnienie,
- malowanie pomieszczeń.
- przeniesienie szafy serwerowej z korytarza do wydzielonego pomieszczenia,

5. 0. Wyposażenie budowlano - instalacyjne, projektowane.

- instalację energetyczną,
- instalację logiczną,
- Na 4 piętrze należy przenieść grzejnik ogrzewania CO w korytarzu, oraz przesunąć dwa grzejniki kolidujące z projektowanymi ściankami działowymi pokazane na rysunku rzutu.

10.0. Wykończenie pomieszczeń.

10.1. Wykończenie wewnętrzne.

A. Podłogi i posadzki.

Warstwy posadzek istniejące z dodatkowymi wylewkami wyrównującymi w razie różnic poziomów podłóg przy wyburzeniach ścian.

Na 4 piętrze w pomieszczeniach zaznaczonych na rysunku, posadzki z płytek ceramicznych gresowych. Powierzchnia porowata, klasa ścieralności PEI = V, antypoślizgowe, o brzegach zakończonych prosto, układane na styk. Szczeliny (minimalne) fugować materiałem bioodpornym. Narożniki na stykach ze ścianami wykończyć w sposób bezszcelinowy. Kolor, wymiar i wygląd jak posadzka w pomieszczeniu sali operacyjnej w przyziemiu budynku.

W pomieszczeniach pozostałych wykładzina winylowa w kolorze do ustalenia z Zamawiającym na etapie przebudowy i modernizacji.

Na 1 i 2 piętrze w pomieszczeniach zaznaczonych na rysunku, wykładzina PCV w kolorze do ustalenia z Zamawiającym na etapie przebudowy i modernizacji.

B. Sufit z siatki stalowej ciągnionej o polach 60/60 cm z uskokiem konstrukcji nośnej (ramki), siatka gr. 0,6 mm, o wyglądzie jak na foto poniżej.



C. Drzwi na 4 piętrze do pomieszczeń (nie dotyczy drzwi pożarowych) wymienić na stalowe z wypełnieniem wygłuszającym malowane proszkowo kolor RAL 7016. Na piętrze 1 i 2, drzwi w nowo wykonanych otworach mają być z odzysku, wskazane przez Zamawiającego i pod takie drzwi należy wykonać otwory. **Uwaga: drzwi do pom. sekretariatu, pom. nr 11, powinny być zaopatrzenie w elektrozaczep.**

D. Malowanie ścian.

Malowanie ścian korytarza w kolorze szarym, do uzgodnienia i akceptacji z Zamawiającym.

Malowanie ścian pokoi biurowych w kolorze białym, odcień do uzgodnienia i akceptacji z Zamawiającym.

E. Malowanie sufitów.

W pomieszczeniach z sufitem podwieszonym z siatki ciągnionej, sufity stropów wraz elementami na nim znajdującymi się należy malować w kolorze czarnym. Instalacje powinny być trwale

przymocowane do spodu sufitu stropu. Sufity w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego malować w kolorze białym, odcień do uzgodnienia i akceptacji z Zamawiającym.

11. 0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Dane zawarte zostały w Ekspertyzie w trybie § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), zamieszczonej w niniejszym opracowaniu.

Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki