

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: LUBUSKI ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA
65-057 ZIELONA GÓRA, UL. PODGÓRNA 9B

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**

Adres inwestycji: **ZIELONA GÓRA**
Działki nr ewid. 128/5
obręb 0017; jedn. ewid. m. Zielona Góra 086201_1

Rodzaj robót: **BUDOWLANE**

Klasyfikacja wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45 21 31 50-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców

Opracował:

WROCŁAW, PAŹDZIERNIK 2019 R.

Opis do przedmiaru robót

Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje przedmiar robót na przebudowę pomieszczeń Lubuskiego Oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia

Lokalizacja inwestycji

Zielona Góra, działka oznaczona nr ewid. 128/5, jedn. ew. m. Zielona Góra 086201_1, obręb 0017

Opis projektowanych robót budowlanych

Przebudowa I, II i IV piętra, polegać będzie na wyburzeniach ścianek działowych, wykonaniu otworów komunikacyjnych w ścianach nośnych, budowie nowych ścianek działowych, wymianie sufitów podwieszanych na systemowe z siatki stalowej ciągnionej, wymianie drzwi na metalowe malowane proszkowo, wymianie posadzek w komunikacji IV piętra, malowaniu ścian.

Budynek istniejący został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Prace budowlane na I piętrze:

- wyburzenie ściany działowej,
- budowa nowej ściany działowej w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym,
- wykonanie nowych podłóg,
- malowanie pomieszczeń,
- drzwi nowo projektowane z odzysku na IV piętrze.

Prace budowlane na II piętrze:

- wyburzenie jednej ściany działowej,
- budowa nowej ściany działowej w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym,
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie działowej,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej korytarza,
- wykonanie nowych podłóg,
- malowanie pomieszczeń.

Prace budowlane na IV piętrze:

- wyburzenie części ścian działowych,
- budowa nowych ścian działowych w konstrukcji karton gips na stelażu stalowym,
- zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach,
- wykonanie otworów komunikacyjnych w ścianach nośnych korytarza, częściowe zamknięcie ich ściankami przeszklonymi,
- wykonanie otworów drzwiowych,
- wykonanie nowych sufitów z paneli wypełnionych stalową siatką ciągnioną w korytarzach i sekretariatach,
- wymiana wszystkich drzwi poza drzwiami klatki schodowej,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w korytarzu, sekretariacie zastępców i poczekalni, wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach z wykładziny winylowej i ich uzupełnienie,
- malowanie pomieszczeń.

Podłogi i posadzki

Warstwy posadzek istniejące z dodatkowymi wylewkami wyrównującymi w razie różnic poziomów podłóg przy wyburzeniach ścian.

Na IV piętrze w pomieszczeniach zaznaczonych na rysunku, posadzki z płytek ceramicznych gresowych. Powierzchnia porowata, antypoślizgowa, o brzegach zakończonych prosto, układane na styk.

W pomieszczeniach pozostałych wykładzina winylowa.

Sufit z siatki stalowej ciągnionej o polach 60/60 cm z uskokiem konstrukcji nośnej (ramki), siatka gr. 0,6 mm, o wygładzie jak na foto poniżej.

Drzwi na IV piętrze do pomieszczeń (nie dotyczy drzwi pożarowych) wymienić na stalowe z wypełnieniem wygłuszającym malowane proszkowo.

Malowanie ścian.

Malowanie ścian korytarza w kolorze szarym.

Malowanie ścian pokoi biurowych w kolorze białym.

Malowanie sufitów.

W pomieszczeniach z sufitem podwieszonym z siatki ciagnionej, sufity stropów wraz elementami na nim znajdującymi się należy malować w kolorze czarnym. Sufity w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego malować w kolorze białym.

Podstawa opracowania

- projekt budowlano-wykonawczy
- uzgodnienia z inwestorem

Przedmiar robót ustalono w zakresie ilości robót na podstawie projektu budowlano-wykonawczego. Nakłady rzeczowe przejęto w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogi Nakładów Rzeczowych.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 11 13 00-1	Roboty rozbiórkowe
45 26 25 22-6	Roboty murowe
45 32 00 00-6	Roboty izolacyjne
45 42 10 00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45 42 11 52-4	Instalowanie ścianek działowych
45 43 21 00-5	Kładzenie i wykładanie podłóg

Opracował:

P R Z E D M I A R R O B Ó T

LUBUSKI ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA

19/12/0001/004

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.m. miary	Ilość
0001 ROBOTY BUDOWLANE			
CPV: 45450000-6			
0010	KNR R 40103480300 ROZEBRANIE ŚCIANKI Z CEGIEŁ NA ZAPR.CEM-WAP.O GRUB.1/2ceg.		
	I piętro	9.2900	
	II piętro	9.2900	
	III piętro	44.0200	
	R a z e m ... m2	62.6000	m2 62,6000
0020	KNR R 40103290300 WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPRAWIE CEM.-WAP. GRUB. ŚCIAN PONAD 1/2cegły		
	I piętro	0.6300	
	II piętro	0.6300	
	III piętro	5.3900	
	R a z e m ... m3	6.6500	m3 6,6500
0030	KNR R 40103290200 WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPRAWIE CEM.-WAP. GRUB. ŚCIAN 1/2cegły		
			m2 1,9000
0040	KNR R 40103540700 WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH O POW. DO 2 m2		szt 8,0000
0050	KNR R 40103460300 WYKUCIE GNIAZD W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPRAWIE CEM.-WAP. DLA PODUSZEK BETONOWYCH		szt 12,0000
0060	KNR R 40103360100 WYKUCIE BRUZD POZIOMYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAP.CEM.-WAP. GŁĘB. I SZER. W CEGŁACH 1/4x1/2		m 17,0000
0070	KNR R 40103360200 WYKUCIE BRUZD POZIOMYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAP.CEM.-WAP. GŁĘB. I SZER. W CEGŁACH 1/4x1		m 6,9000
0080	KNR R 40101080900 WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCH.SKRZYN.NA ODL.DO 1km		m3 17,0000
0090	KNR R 401010810KI WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCHODAMI SKRZYN. DODATEK ZA KAŻDY NASTĘPNY 1km PONAD 1km (KROTNOŚĆ 4)		m3 17,0000
0100	KNR R 40102060200 PODUSZKI BETONOWE POD BELKI STAŁOWE		szt 12,0000
0110	KNR R 401031304KI OBSADZENIE BELEK STAŁOWYCH DO I NP 180mm		
	I piętro i II piętro	5.4000	
	IV piętro	11.4200	
	R a z e m ... m	16.8200	m 16,8200
0120	KNR R 401031305KI OBSADZENIE BELEK STAŁOWYCH I NP 200-260mm		
	IV piętro	6.8000	
	R a z e m ... m	6.8000	m 6,8000
0130	KNR R 40107030300 UMOCOWANIE SIATKI "RABITZA" NA STOPKACH BELEK STAŁOW., PREF.		m 8,6500
0140	KNR R 40107040300 WYPEŁNIENIE OCZEK SIATKI CIĘTO-CIAGNIONEJ NA ŚCIAN.I STROP. ZAPR.CEMENT.		m2 2,5000
0150	KNR R 40103040100 UZUPEŁNIENIE ŚCIAN LUB ZAMUROWANIE OTWORÓW CEGŁAMI W MIEJSCU ROZEBRANYCH DRZWI		m3 1,8000
0160	KNR R 40103030200 ZAMUROWANIE OTWORÓW W ŚCIANKACH NA ZAPRAW. CEM.-WAP. W MIEJSCU ROZEBRANYCH DRZWI		m2 6,0300
0170	KNR R 40107110201 UZUPEŁNIENIE TYNKÓW NA ŚCIANACH W MIEJSCU ZAMUROWANYCH OTWORÓW I ROZEBRANYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH		m2 20,0000
0180	KNR 217020202 ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH NA RUSZTACH METALOWYCH- 2-WARSTWOWE Z POKRYCIEM OBUSTRONNYM		
	I piętro	8.0300	
	II piętro	9.3400	
	III piętro	43.5700	
	R a z e m ... m2	60.9400	m2 60,9400

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0190 KNNR	7050308KI MONTAŻ DRZWI METALOWYCH MAŁOWANYCH PROSZKOWO (0.90*2.08)*9	16.8500	
	R a z e m ... m2	16.8500	16.8500
0200 KNNR	705030800 MONTAŻ DRZWI Z ODZYSKU		1,8700
0210 KNNR	7050307KI WITRYNY W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ		
	SP-1	8.1600	
	SP-2	4.3000	
	SP-7	6.9600	
	R a z e m ... m2	19.4200	19,4200
0220 KNR R	20211300100 WARSTWA WYRÓWNUJĄCA I WYGŁADZAJĄCA GR.5mm Z ZAPRAWY SAMOPOZIOMUJĄCEJ		25,0000
0230 KNNR	212060201 POSADZKI Z TWORZYW SZTUCZNYCH RULONOWE		
	I piętro (21.9+18.74+11.05)	51.6900	
	II piętro (23.0+18.66+11.14)	52.8000	
	III piętro (21.82+25.61+21.31+2.42)	71.1600	
	R a z e m ... m2	175.6500	175,6500
0240 KNR R	20211180100 POSADZKI Z PŁYTEK UKŁADANYCH NA KLEJ - PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA		
	IV piętro (39.29+22.0+21.32+18.0)	100.6100	
	R a z e m ... m2	100.6100	100,6100
0250 KNR R	20211181000 POSADZKA Z PŁYTEK UKŁADANYCH NA KLEJ METODĄ ZWYKŁĄ		100,6100
0260 KNR	92902120400 DEMONTAŻ OKŁADZIN Z PŁYT G-K OBUDOWY SUFITU/SUFITU PODWIESZ. POWIERZCHNIA DEMONTAŻU PONAD 5m2		145,7000
0270 KNR AT	-12020101KI SUFITY PODWIESZONE W SYSTEMIE SIATKI STALOWEJ CIĄGNIONEJ		145,7000
0280 KSNR W	306050501 MAŁOWANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH-FARBA EMULSYJNA DWUKROTNIE ŚCIAN I SUFITÓW Z NAŁOŻENIEM GŁADZI I PRZETARCIEM TYNKÓW		
	I piętro		
	- ściany	127.0000	
	- sufity (21.96+18.74+11.05)	51.7500	
	II piętro		
	- ściany	127.2000	
	- sufity (23.0+18.66+11.14)	52.8000	
	IV piętro		
	- ściany (260.70+349.80)	610.5000	
	- sufity (21,82+25,61+21,31+2,42+31,40+10,63+10,94)	124.1300	
	R a z e m ... m2	1093.3800	1093,3800

* Koniec wydruku *

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA