

# PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne

Inwestor: **Narodowy Fundusz Zdrowia**Adres: **ul. Podgórna 9b, 65-057 Zielona Góra, dz. nr 128/5, obręb ewidencyjny 17**

Nazwa

Opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU  
LOW NFZ w ZIELONEJ GÓRZE**

AUTORZY	NAZWISKO	UPRAWN.	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT sprawdzający konstrukcji	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w pełnym zakresie	
PROJEKTANT konstrukcji	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Karin Dayeh		
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Paulina Pojasek		

OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r., poz.2016 z póź.zm.) my wyżej podpisani oświadczamy, że: Projekt budowlany przebudowy budynku LOW NFZ na działce dz. nr 128/5, obręb ewid.17, przy ul. Podgórnej 9b został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. OPIS TECHNICZNY

### II. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

- Mapa sytuacyjna
- Rzut fragmentaryczny II piętra

P-1

K-1

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU LOW NFZ w ZIELONEJ GÓRZE

### 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 9b w Zielonej Górze, na działce 128/5, obręb ewidencyjny 17.

Zakres opracowania obejmuje wymianę drzwi wewnętrznych na większe, dwuskrzydłowe w pomieszczeniu socjalnym na drugim piętrze budynku LOW NFZ.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany przebudowy budynku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 9b w Zielonej Górze, na działce 128/5 w zakresie wymiany drzwi wewnętrznych na większe, dwuskrzydłowe w pomieszczeniu socjalnym na drugim piętrze budynku LOW NFZ opracowano na podstawie:

- Umowy o prace projektowe,
- Inwentaryzacji budowlanej,
- Dokumentacji archiwalnych udostępnionych przez Inwestora,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz.2072 2004r. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. ze zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U 2010, nr109, poz. 719),
- Wytocznych Inwestora,
- Literatury technicznej.

### 3. INWESTOR

Inwestorem projektowanej przebudowy polegającej na wymianie drzwi wewnętrznych w budynku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 9b w Zielonej Górze, na działce 128/55 obręb ewidencyjny 17 jest Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą przy ul. ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa; NIP 1070001057.

### 4. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY

Przedmiotowy budynek położony jest w centralnej części miasta Zielona Góra, pomiędzy ulicą Podgórną i Zarugiewicza, na działce 128/5 o powierzchni 0,1518ha. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą przy ul. Podgórnej 9b, 65-057 Zielona Góra. Projektowany remont pomieszczeń sanitarnych i pomieszczenia socjalnego nie zmienia sposobu użytkowania budynku, charakterystycznych parametrów obiektu, warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne ani istniejącego zagospodarowania terenu.

Budynek LOW NFZ położony jest na terenie objętym obowiązujący Miejscowego Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w bezpośrednim otoczeniu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta Zielona Góra, nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

### 5. STAN ISTNIEJĄCY

Siedziba Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 9b w Zielonej Górze jest budynkiem biurowym położonym na działce 128/5, w jednostce ewidencyjnej Zielona Góra, obręb ewidencyjny 17.

Budynek dostępny z ul. Podgórnej (od strony banku) oraz od ul. Zarugiewicza. Teren działki nie jest ogrodzony, część niezabudowana jest porośniętą trawą i krzewami. W stanie istniejącym w miejscu projektowanej rozbudowy zlokalizowany jest agregat prądotwórczy

Istniejący budynek biurowy jest obiektem wolnostojącym, sześciokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w konstrukcji mieszanej, z dachem płaskim krytym papą. Budynek z jedną, wydzieloną pożarowo klatką schodową, wyposażony jest w dźwig osobowy i instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodną elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilane z własnej kotłowni gazowej mieszczącej się w przyziemiu oraz SUG, SSWN, CCTV. Pomieszczenie z drzwiami objętymi przedmiotem opracowania mieści się po prawej stronie klatki schodowej patrząc od strony wejścia głównego.

### 6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W zakres projektowanych robót nie wchodzi zmiany w zagospodarowaniu terenu.

### 7. ZMIANY W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM

W ramach niniejszego projektu nie przewiduje się zmiany funkcji ani sposobu użytkowania budynku.

## **8. ZAŁOŻENIA I WSTĘPNE INFORMACJE TECHNICZNE**

### **8.1. Ocena wpływu projektowanych zmian na stan Techniczny budynku**

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych w budynku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Zielonej Górze celem zapewnienia spełniania aktualnych potrzeb użytkownika. Zakres robót budowlanych został tak dobrany, aby poprawić stan techniczny budynku, poprawić standard użytkowania i spełnianie wymogów bezpieczeństwa, co pozwoli na jego użytkowanie zgodnie z potrzebami Inwestora. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac remontowych.

### **8.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Art. 3 Ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu: należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. **Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku w wyniku realizacji projektu nie ulegnie zmianie.**

### **8.3. Charakterystyka energetyczna**

W ramach projektu nie ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku. Nie ulega zmianie przenikalność termiczna przegród, sposób ogrzewania, zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej ani źródło ciepła dla budynku.

## **9. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU Z OCENĄ WPLYWU PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU**

Projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie drzwi wewnętrznych w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniem socjalnym i korytarzem w budynku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Zielonej Górze u poprzez wykonanie nowych nadproży otworów, poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie, montaż stolarki oraz innych robót wykończeniowych towarzyszących.

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego, stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji budynku jest bardzo dobry. Nie twierdzono ugięć ani zarysowania żadnych elementów konstrukcyjnych, nie stwierdzono różnicy osiadań poszczególnych części budynku. Zakres projektowanych robót budowlanych został tak dobrany, aby spełnić potrzeby i wymagania Inwestora oraz poprawić stan techniczny lokalu, bez zbędnej ingerencji w pozostałe części budynku. Projektowana przebudowa, poprawi stan techniczny lokalu, spełni potrzeby użytkowe Inwestora oraz nie będzie miała ujemnego wpływu na pozostałe części budynku, ani sąsiednich obiektów budowlanych. **Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac. Projektowana zmiana jest zmianą wewnętrzną, nie powoduje zmiany wskaźników powierzchniowo kubaturowych lokalu oraz pozostaje bez wpływu na zagospodarowanie terenu działki.**

## **10. PROJEKTOWANE ZMIANY**

### **7.1. Zmiany w programie funkcjonalno-użytkowym**

Projekt wymiany drzwi wewnętrznych w budynku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ nie powoduje zmiany sposobu użytkowania. Budynek pełnić będzie nadal funkcję biurową.

### **7.2. Roboty rozbiórkowe**

Projektuje się rozebranie istniejących drzwi w ścianie nośnej w pomieszczeniu socjalnym na II piętrze.

**Rozbiórkę wykonać metodą wycinania; zabrania się kucia, które może doprowadzić do uszkodzenia przylegających, pozostawianych elementów konstrukcyjnych.**

Materiały rozbiórkowe, usunąć z terenu budowy, wywieźć i poddać utylizacji. Projektowane przekucia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Część budynku, w której prowadzone są prace rozbiórkowe, powinna być odgrodzona i odpowiednio oznakowany w sposób zabezpieczający przed wejściem na teren objęty robotami budowlanymi osób postronnych.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować podpory montażowe.

Ze względu na prowadzenie robót w użytkowanym budynku, należy zachować szczególną ostrożność i stosować zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem i zapyleniem pozostałych części budynku.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

**7.3. Powiększenie otworu w ścianie nośnej**

Projektuje się wykonanie wymiany drzwi wewnętrznych w ścianie konstrukcyjnej nośnej pomiędzy pomieszczeniem socjalnym i korytarzem poprzez wykonanie nowych nadproży otworów, poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie, montaż stolarki oraz innych robót wykończeniowych towarzyszących.

W tym celu, w miejscu projektowanego otworu w ścianie wewnętrznej murowanej należy wymienić istniejące nadproża na nowe nadproża prefabrykowane sprężone typu NSB długości 240cm. W rejonie prowadzonych robót strop podstemplować obustronnie, wyciąć otwór do połowy grubości ściany np. od strony korytarza demontując jednocześnie jedną belkę nadprożową. Wykonać nadproże strunobetonowe o podanej długości wg załączonego rysunku, stosując w miejscu podparcia nadproża oraz na jego powierzchni górnej (oparcie ściany na nadprożu) zaprawę do podbijania PAGEL V14/40, zgodnie z instrukcją stosowania. Po związaniu zaprawy analogicznie wykonać nadproże od strony pomieszczenia. Po związaniu zaprawy po obu stronach wyciąć otwory na poszerzeniu ościeży dokładnie w miejscu i o wymiarach podanych na rysunku. Zabrania się kucia., otynkować i wykończyć odpowiednio. W wykonaniu w otworze zamontować drzwi. Ościeże otynkować i wykończyć odpowiednio. posadzkę uzupełnić i również wykończyć odpowiednio.

**7.4. Stolarka drzwiowa**

Projektuje się drzwi aluminiowe lakierowane w kolorze RAL9006. Zamki pod wkładkę patentową.

**7.5. Założenia do obliczeń konstrukcyjnych wraz z przyjętymi schematami statycznymi i wyniki tych obliczeń**

- Wymiarowanie konstrukcji metodą stanów granicznych,
- 1 strefa śniegowa - 0,70 kN/m<sup>2</sup>
- 1 strefa wiatrowa – 0,30 kN/m<sup>2</sup>
- obciążenie zmienne użytkowe 3,0 kN/m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ NA STROP POŚREDNI [kN/m <sup>2</sup> ]					
Rodzaj obciążenia	Grubość warstwy [m]	Ciężar objętościowy [kN/m <sup>3</sup> ]	Wartość charakterystyczna Gk [kN/m <sup>2</sup> ]	Współczynnik obciążeniowy	Wartość obliczeniowa Gd [kN/m <sup>2</sup> ]
1. Wykładzina PCV	0,002		0,07	1,30	0,09
2. Warstwa wyrównawcza	0,01	21	0,21	1,30	0,27
3. Posadzka bet.	0,05	21	1,05	1,30	1,37
4. Płyta pilśniowa	0,02	1,8	0,04	1,30	0,05
5. Strop żelbetowy	0,24	20	4,80	1,30	6,24
6. Tynk cem.-wap.	0,02	19	0,38	1,30	0,49
RAZEM			6,17		8,51
Obciążenie zmienne tech.		qk=3,0 kN/m <sup>2</sup>	3,00	1,5	4,5
Obciążenie ściankami działowymi		qk=1,25 kN/m <sup>2</sup>	1,25	1,5	1,875
RAZEM			4,25		6,38
RAZEM Gk			10,42	RAZEM Gd	14,88

ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ - ŚCIANA WEWNĘTRZNA [kN/m <sup>2</sup> ]					
Rodzaj obciążenia	Grubość warstwy [m]	Ciężar objętościowy [kN/m <sup>3</sup> ]	Wartość charakterystyczna Gk [kN/m <sup>2</sup> ]	Współczynnik obciążeniowy	Wartość obliczeniowa Gd [kN/m <sup>2</sup> ]
1. Tynk cem.-wap.	0,02	19	0,38	1,35	0,51
2. Cegła pełna	0,25	18	4,50	1,35	6,08
3. Tynk cem.-wap.	0,02	19	0,38	1,35	0,51
RAZEM			5,26		7,10
RAZEM Gk [kN/m <sup>2</sup> ]			5,26	RAZEM Gd [kN/m <sup>2</sup> ]	7,10

Lp.	Obc. od stropu [kN/m <sup>2</sup> ]	Szerokość pasma [m]	Obc. od ściany wewnętrznej [kN/m <sup>2</sup> ]	Wysokość ściany [m]	RAZEM OBCIĄŻENIE [kN/m]
1	10,42	2,00			20,83
2	9,72	0,80			7,77
3			5,26	2,50	13,15
OGÓŁEM OBCIĄŻENIE [kN/m]					41,75

Przyjęto nadproże : 2 x belka nadprożowa NSB 140 - L=240cm

Rozpiętość efektywna: L<sub>ef</sub> = 2,02 m

Dopuszczalne wartości sił wewnętrznych, przenoszone przez belkę nadprożową NSB 140 o długości 2,40m (na etapie montażu nadproża) wynoszą:

Siły wewnętrzne:

- Moment zginający przęsłowy :  $M_x = 42,59 \text{ kNm}$
- Sita tnąca:  $V = 42,17 \text{ kN}$

Dopuszczalne wartości sił wewnętrznych, przenoszone przez nadproże złożone z 2 belek nadprożowych (etap docelowy) wynoszą:

- Moment zginający  $M_{\text{dop,całk}} = 2 \times M_{\text{dop}} = 50,19 \text{ kNm}$ ,  $M_{\text{dop,całk}} > M_{\text{max}}$
- Sita tnąca  $V_{\text{dop,całk}} = 2 \times V_{\text{dop}} = 49,69 \text{ kN}$ ,  $V_{\text{dop,całk}} > V_{\text{max}}$

**Nośność nadproża jest wystarczająca.**

#### 7.6. Charakterystyka obiektu

Wskaźniki charakteryzujące obiekt nie ulegną zmianie w wyniku realizacji projektu.

- Długość/szerokość/wysokość - 16,08/6,49/11,2÷20,0 m
- Liczba kondygnacji - 6
- Pow. użytkowa - 2430,2 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 536,4 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 9730,2 m<sup>3</sup>

#### 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony pożarowej w wyniku wykonania projektu nie ulegną zmianie.

#### 12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- **obiekt budowlany** - budynek Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ Zielonej Górze, ul. Podgórna 9b, 65-057 Zielona Góra, działka nr 128/55 obręb ewid. 17, województwo lubuskie.
- **inwestor** – Inwestorem projektowanej przebudowy w zakresie wymiany drzwi wewnętrznych na większe, dwuskrzydłowe w pomieszczeniu socjalnym na drugim piętrze budynku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 9b w Zielonej Górze, na działce 128/55 obręb ewidencyjny 17 jest Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa; NIP 1070001057.
- **Projektanci:**
  - dr inż. Eryk Dayeh
  - mgr inż. Jolanta Dayeh
- **Kolejność realizacji** –
  - wycięcie otworów w ścianach w miejscu wskazanym na rysunku
  - montaż nadproży
  - montaż drzwi i obróbki otworów
  - roboty wykończeniowe i porządkowe
- **środki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – charakter projektowanych robót nie stwarza szczególnych zagrożeń i nie wymaga stosowania innych niż tradycyjne środków bezpieczeństwa. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie robót przy wycinaniu otworu w ścianie. Stosować odzież i okulary ochronne. Używać jedynie w pełni sprawnego technicznie sprzętu. W trakcie prowadzenia robót budowlano - montażowych zachować należy szczególną ostrożność i stosować się bezwzględnie do przepisów zawartych w Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dziennik Ustaw Nr 72.13.93).

#### 13. UWAGI KOŃCOWE

Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem rygorów technologicznych.

W przypadku znaczącej różnicy rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych, roboty budowlane wstrzymać i zawiadomić nadzór autorski. Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

**Opracowała: mgr inż. Jolanta Dayeh**